



# RE/MAX®

## NATURE LIEZEN

zu Kaufen!



# GAISHORN

OBJEKT NR 2445/1734



Gerhard Zechmann

0664 / 22 49 011

## Haupt- oder Ferienwohnsitz in Naturlage!

Dieses nette Wohnhaus mit ca. 100m<sup>2</sup> Wohnfläche liegt sonnig und etwas erhöht, einige Kilometer vom Ort Gaishorn entfernt auf einem 775m<sup>2</sup> großen Grundstück. Es befindet sich im Gefüge mit einem weiteren Wohnhaus auf einer Seehöhe von etwa 1.100m, die beiden zusammen bilden eine Alleinlage, der Ausblick von dort ist sensationell! Auf Erdgeschossniveau gibt es eine Terrasse, begehbar von Küche und Wohnzimmer aus, im Obergeschoss angeordnet ist ein Balkon, welcher von 2 Zimmern aus erreichbar ist. Die angebaute Garage mit Flachdach ist riesig groß und bietet zumindest Platz für 2 Kfz. Das Wohnzimmer ist sehr schön konzipiert und der Kaminofen darin ein kleines Highlight. Übergabe erfolgt zum Großteil ohne Möbel. Das Wasser stammt aus einer Quelle, welche nur 2 Häuser versorgt.

## Kaufpreis: € 229.000,-

## Zechmann Immobilien GmbH

Büro 1: A-8940 Liezen, Hauptplatz 4

Büro 2: A-8970 Schladming, Siedergasse 268

Büro 3: A-5310 Mondsee, Herzog Odilo-Straße 21

Tel.: +43 (0) 3612/30262

Fax.: +43 (0) 3612/30291

e-mail: [office@remax-nature.at](mailto:office@remax-nature.at)

Internet: [www.remax-estate.com](http://www.remax-estate.com), [www.remax.at](http://www.remax.at)

### Nebenkosten:

Grunderwerbsteuer	3,5 %
Eintragungsgebühr	1,1 %
Vermittlungsprovision	3 % plus MWSt. bzw. lt. Nebenkostenübersicht
Vertragserrichtung und Treuhänder nach Vereinbarung	