



→ Bauamt

Bearbeiter: Maria Huber  
Tel.: 03617/2208-1  
Fax: 03617/2208-0  
EMail: maria.huber@gaishorn-see.gv.at

Bei Antwortschreiben bitte  
Geschäftszeichen (GZ) anführen

GZ: 131-9.3/2021\_KM

Gaishorn , 18. Februar 2021

Ggst.: Neubau eines Sanitärgebäudes und Abbruch des  
bestehenden Abstellraumes mit Sanitäranlage

Gst. Nr. 896, EZ 133, KG 67507 Gaishorn

Bauwerber: Gaishorn Tourismus-Aktiv

## Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit Eingabe vom 17.02.2021, hat der Verein Gaishorn Tourismus Aktiv, gemäß der gesetzlichen Grundlage § 22 Abs.1 Steiermärkisches Baugesetz LGBl. Nr. 59/1995 i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für den Neubau eines Sanitärgebäudes sowie den Abbruch des bestehenden Abstellraumes mit Sanitäranlage, auf dem Grundstück Nr. 896, EZ 133, KG 67507 Gaishorn, angesucht.

Im Gegenstand findet gemäß §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51 i.d.g.F. am  
**Dienstag, dem 02. März 2021, mit Beginn um ca. 09:00 Uhr,**  
**eine Verhandlung mit Ortsaugenschein statt.**

**Treffpunkt der Verhandlungsteilnehmer:**  
An Ort und Stelle, Gst.Nr.: 896, KG: 67507 Au

**Verhandlungsleiter: BGM Werner Haberl**

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen – im Sinne des § 26 Abs.1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) – erhoben haben. Später vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verlauf keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstige Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Gaishorn am See zur allgemeinen Einsicht auf.

Ergeht an:

**A. Persönliche Verständigung:**

- 1.) *Bauwerber und Grundeigentümer:*  
Gaishorn Tourismus Aktiv, z. H. Obmann Karl Mayr, Au bei Gaishorn See 42,  
8783 Gaishorn am See
- 2.) *Planverfasser:*  
Karl Pusterhofer, Gaishorn am See 22, 8783 Gaishorn am See
- 3.) *die der Behörde gemäß § 22 Abs 2 Z 4 Stmk Baugesetz bekanntgewordenen Nachbarn:*
  - Marktgemeinde Gaishorn am See, Gaishorn am See 59, 8783 Gaishorn am See
- 4.) *Sonstige:*
  - Baubezirksleitung Liezen, Hauptstraße 43, 8940 Liezen
  - Energie Steiermark AG, Leonhardgürtel 10, 8010 Graz
  - Austrian Power Grid AG, Wagramer Straße 19, IZD-Tower, 1220 Wien
- 5.) *Sachverständige*
  - Bmst. Ing. Harald Gierer, Am Eichenwald 35, 8740 Möbersdorf, per Email

**B. Kundmachung durch Anschlag an der Amtstafel**

Die Kundmachung wird an der Amtstafel der Marktgemeinde Gaishorn am See angeschlagen und ist dort bis zum Tag der Verhandlung anzubringen, sodann mit einem Anbringungs- und Abnahmevermerk zu versehen.

**C. Zusätzliche Kundmachung in geeigneter Form:**

Veröffentlichung auf der Website der Marktgemeinde Gaishorn am See  
(<http://www.gaishorn-see.gv.at/gemeinde/amtstafel.html>)

Der Bürgermeister



Werner Haberl